

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**на строительство жилого комплекса,**  
**состоящего из двух многоквартирных домов**  
**по адресу г. Тамбов, ул. Лермонтовская, 74**

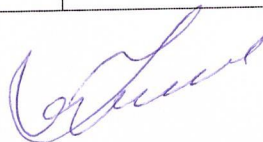
<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.1.	Наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Триумф»
1.2.	Место местонахождения застройщика	392030, РФ, г. Тамбов, Моршанское шоссе, д. 23А, здание «БИЗНЕС ХОЛЛ», 4 этаж, офис 33
1.3.	Режим работы застройщика, контактная информация	Понедельник-пятница с 9-00 до 18-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел. (84752) 56-84-49 официальный сайт triumph68@.ru электронная почта triumph68@mail.ru
1.4.	Информация о государственной регистрации застройщика	Дата регистрации: 18 августа 2014 года Наименование регистрирующего органа: Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Тамбову Документ-основание: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 68 № 001698088 от 18.08.2014 г. ОГРН 1146829006356 ИНН 6829103626 КПП 682901001
1.5.	Информация об учредителях (участниках) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	Нестеров Павел Андреевич – 100% голосов
1.6.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Данный вид деятельности не подлежит лицензированию в соответствии со ст. 12 Федерального закона от 4 мая 2011 г. N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" (с изменениями и дополнениями от 14.10.2014 г.)
1.7.	Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	Застройщик до опубликования настоящей проектной декларации не принимал участия в проектах строительства многоквартирных домов.

1.8.	Информация о финансовом результате текущего года	Финансовый результат текущего года: на 1 квартал 2015 г. - 0 тыс. руб.
1.9.	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	На день опубликования настоящей декларации кредиторская задолженность составляет 12862 тыс. руб.
1.10.	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	На день опубликования настоящей декларации дебиторская задолженность составляет 603 тыс. руб.
<b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого комплекса по адресу г. Тамбов, ул. Лермонтовская, 74, состоящего из двух трехэтажных домов
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: 04 марта 2015 года Окончание: 04 февраля 2016 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Не требуется
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU 68306000-1415 от 04 марта 2015 г., выдано Администрацией г. Тамбова, срок действия до 04.02.2016 г.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании следующих документов: - Договор купли-продажи земельного участка от 29.09.2014г. - Свидетельство о государственной регистрации права № 68 АБ 890661 от 15 октября 2014 г. Кадастровый номер земельного участка: 68:29:0103008:60
2.7.	Информация о площади земельного участка, в соответствии с проектной документацией	Общая площадь земельного участка составляет 2852 кв. м.
2.8.	Информация об элементах благоустройства	Проектом предусмотрено: асфальтобетонное покрытие проездов и временных стоянок автомобилей; мощение тротуаров; площадки для игр детей и отдыха взрослых, хозяйственные площадки, площадки для КГМ; озеленение путем устройства газонов, посадкой деревьев и кустарников.

2.9.	Местоположение жилого дома и его описание	Площадка проектируемого строительства расположена по ул. Лермонтовская, 74 г. Тамбова, между улицами Карла Маркса и Пролетарской Жилой комплекс представляет собой два 3-этажных дома, расположенных на огороженной территории, имеющей индивидуальный подъезд
2.10	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	3-этажный многоквартирный дом № 1 1-х комнатных квартир – 4 шт. 2-х комнатных квартир – 9 шт. 3-х комнатных квартир – 1 шт. Всего квартир 14 шт. Общая площадь квартир – 1117,75 кв.м. Жилые помещения располагаются на всех 3 этажах; 3-этажный многоквартирный дом № 2 1-х комнатных квартир – 4 шт. 2-х комнатных квартир – 9 шт. 3-х комнатных квартир – 1 шт. Всего квартир 14 шт. Общая площадь квартир – 1117,75 кв.м. Жилые помещения располагаются на всех 3 этажах;
2.10.1	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в строящихся (создаваемых) многоквартирных домах.	Нежилые помещения в строящихся жилых домах отсутствуют
2.11.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Жилой дом снабжается централизованным водоснабжением, канализацией, электроснабжением. В состав общего имущества в многоквартирном доме входят следующие помещения: - крыльцо, тамбуры; - лестницы и лестничные клетки; - электрощитовые; - электрощиты поэтажные с квартирными счетчиками; - инженерные коммуникации по дому; - инженерные сети по дому; - техническое подполье; - чердачные помещения с расположенными в них коммуникациями; - придомовая территория с элементами озеленения и благоустройства;

2.12.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	1 квартал 2016 года.
2.13.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Комитет градостроительства администрации города Тамбова.
2.14.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует
2.15.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	70 000 тыс. руб.
2.16.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральный подрядчик ООО «СТРОЙ-МАШ»
2.17.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ", а также обязательным страхованием ответственности застройщика, предусмотренным ст.ст.12.1,15.2 указанного закона.
2.18.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения	Помимо привлечения денежных средств участников долевого строительства, Застройщик осуществляет строительство за счет собственных средств.

Генеральный директор ООО «Триумф»



П.А. Нестеров

Проектная декларация размещена по состоянию на 11.03.2015г. на официальном сайте ООО «Триумф» <http://triumph68.ru>

